Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vibevej 22
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-059778
Energimærkning nr.:	100137502
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 88.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 78 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11910 kWh
fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i traditionelle materialer og konstruktioner. Bygningen er med 111 m2 udnyttet kælder, hvoraf 71 m2 er indrettet til beboelse og 40 m2 indbygget garage.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, delsnit samt facader, dateret 04-09-2009. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Det opvarmede boligareal er 179 m2, garage er ikke medregnet i det opvarmede areal .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter isoleret med 400 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i letbeton. Ved tagfod er ydervæg udført med eternitbeklædning isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137502
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer døre er elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv, samt gulv mod terræn i køkken er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren isolering. Etageadskillese mod kælder er udført som 220 mm letbetondæk med 150 mm polystyren under dæk.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er udført som 390 mm Lecablokke, isoleret udvendig med 150 mm Polystyrenplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Øland Flexit S4R EC. Aggregatet er med indbygget rotorerende varmeveksler og 2 lavenergi-ventilatorer, ventilationaggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring i kælder. Opvarmning sker med gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via gennemstrøms vandvarmer Germin Termix T 24-P 16, vandvarmer er placeret i teknikskab i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 15-60 130. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 13 kredse som styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Danfoss CF2.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137502
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ca. 19 m2 afvigelse mellem det registrede boligareal, og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137502
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.