Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandengen 4A
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-000000
Energimærkning nr.:	100137536
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

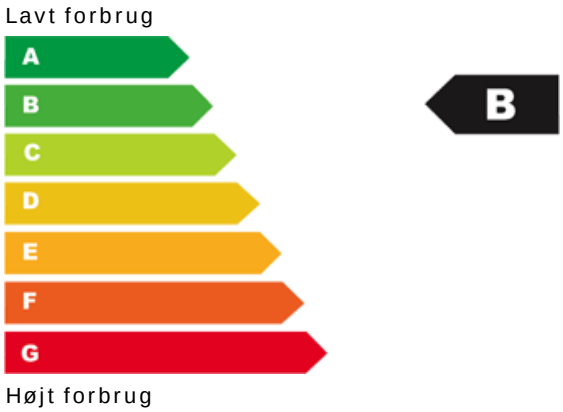
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 87.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forusætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer og bygningsbekrivelser af 16. marts 2009.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er skønnet til at være ca. 168 timer pr. uge.

Det opvarmede areal i bygning er 142 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag: Hældning 25°, gitterspær, teglsten og difussionsåben undertag. Loftet er udført ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137536
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Loft isoleret med 95 mm rullebatts + 320 mm granulat, forskalling, dampspærre og 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ydermur har en tykkelse på 370 mm og er udført som 110 mm skalmur, 150 mm A-murbatts, indermur er 100 mm gasbetonelementer med murbindere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget som 15 mm parketgulv, dampspærre, 110mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm nøddesten.
klinkegulve er opbygget som klinker, vådrumsmenbram, 50 mm pudslag, 110mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm nøddesten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit S4R monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes v.h.a. fjernvarme og fjernvarmeanlægget er et Metro split anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en fjernvarmeopvarmet præisoleret Metro beholder på 110 liter.

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos alpha+ 15-40 og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 45 Watt.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137536
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137536
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2009

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.