Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gellerup Skolevej 24
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-011899
Energimærkning nr.:	100137540
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er nyopført i 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 385 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette vægge med 265 mm isolering af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas. Døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137540
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Terrændæk er udført med gulvbelægning, beton med gulvvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældervægge er udført af beton med udvendig 150 mm drænplader.
kældergulve er udført af beton med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et brændefyr suppleret med overskudsvarme fra solfangeren.
der er varmeakkulmuleringstanke på 2x800 l isoleret med 100 mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med varme fra solfangere, ialt 8,2 m2 placeret på taget.
Varmtvandsbeholderen er indbygget i akkumuleringstanken.
Solfangerne bidrager med overskudsvarme til opvarmning af huset.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1`sal.
varmerørene er placeret under loftet i kælderen og skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137540
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 335 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 335 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137540
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.