Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lønborgvej 10
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-004840
Energimærkning nr.:	100137560
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult

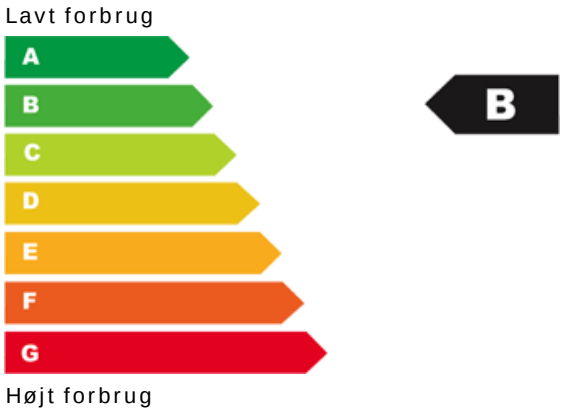
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 63.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008, kapitel 7, normal klasse, efter hvilket byggetilladelsen er givet, idet det beregnede
forbrug på 63,7 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 99,7 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4,3 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6W/m2 for bygninger på 1 etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over byggetilladelsen, dateret 16. juli 2009, 9 stk unummererede tegninger i målestok 1:75, 1:50 og 1:150, alle mærkede Lønborgvej 10, 6860 Tarm, og daterede 30-06-2009, visende grundplan, snit, situationsplan, afløbsplan, perspektiv, facade mod nord, facade mod syd, facade mod øst ogfacade mod vest.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 8,7 MWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde modsvarer et en anslået pris på ca. 5,700 kr.

Bygningens samlede energibehov på 63,7 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 55,1 kWh/m2/år for opvarmning, 3,5 kWh/m2/år for el til bygningsdrift.

Ejendommen er et parcelhus på 159 m2, nyopført 2009, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137560
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Det opvarmede areal andrager alle bygningens arealer.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og financiering" fremvises heller ikke.

Der er ikke i forbindelse med nærværende foretaget en prøvning af bygningen for eftervisning af bygningens tæthed i henhold til BR 08 kap. 7.2.1 stk. 4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen mod det ventilerede tagrum er ifølge både det oplyste og det forelagte projekt isoleret med 220 mm + 120 mm mineraluldsisolering, i alt 340 mm, ved isoleringsklasse 39, svarende til U=0,11 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge det forelagte udført i 41 cm hulmur med teglfacade og 100 mm porebeton bagmur, isoleret ned 195 mm mineraluld. Ved isoleringsklasse 39 svarende til U =0,19 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningens facader er af fabrikat STM i træ, monterede med tolags energiruder med varm kant (Ug=1,1), ~ u-værdi på ca. 1,4 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/Terrændæk i i hele huset er i henhold til det forelagte udført som svømmende gulve,



Energimærkning nr.: 100137560
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

udlagt på et lag af 300 mm opskummet polystyrene. Gulvene er belagt med henholdsvis klinke- og træbelægning og udført med indstøbte varmeslanger til rumopvarmning. U-værdien vurderes værende 0,11 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med et mekanisk ventilationssystem, monteret med en modstrømsveksler med el-varmeflade af typen NILAN comfort 300, P = 0,27 Kw.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret fra Tarm Varmeværk a.m.b.a., via offentligt net.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l METRO varmtvandsbeholder type 6440, placeret i forsyningsskabet i bryggers. Varmtvandssystemet er ikke udført med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et 2-strænget vandbåret gulvvarmesystem, opdelt i 10 kredse, tilsluttet via centralt styret blandesløjfe, og drevet af en modulerende grundfos pumpe type Alpha 15-60.

- Armaturer

Status: Bruserummets blandebatteri er med termostatregulering.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik

Status: Samtlige gulvvarmekredse er forsynede med lokale termostatiske ventilreguleringer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137560
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Det findes ikke oplyst hvilke hårdehvidevarer bygningen monteres med.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug. (2-skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opført som erstatning for en tidligere nedrevet beboelsesbygning på samme matrikel, hvorfor bygningsnummeret bibeholdes som 001.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137560		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.