Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



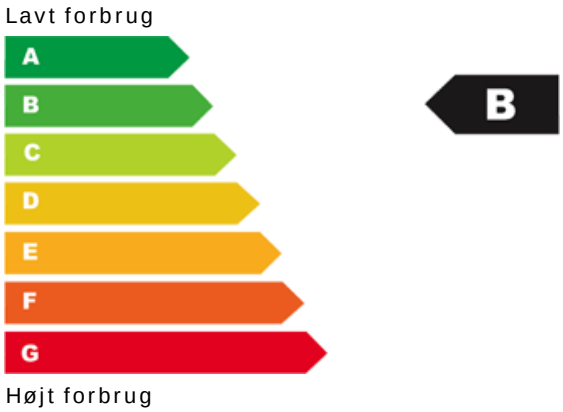
Adresse:	Kildetoften 20
Postnr./by:	6780 Skærbæk
BBR-nr.:	550-012088
Energimærkning nr.:	100137591
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyt enfamiliehus i et plan færdiggjort i 2009 med et boligareal på i alt 164 m2 og isoleret i h. t. det ved ansøgning om byggetilladelse gældende bygningsreglement.

Forbruget er ikke omfattet, da ejendommen er nyopført.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til opvarmning er beregnet til energimærkningen B og opfylder dermed, det for ejendommen ved ansøgning om byggetilladelse, gældende krav, trods det noget større vinduesareal end det der er angivet i rammeberegningen.

Det opvarmede areal er kontrolleret og opmålt til 164 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er loftet isoleret mod stueetagen med 2 x 145 mm isoling + 95 mm isolering ialt



Energimærkning nr.: 100137591
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

385 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm tyk fuldmuret hulmur med 190 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen har 1-3 fags vinduer, faste vinduespartier, terrassedøre, hoveddør alle forsynet med lavenergiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført med mørtelfuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af træ klinker og en underliggende isolering på 300 mm polystyren (2 x 150 mm Thermisolplader).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og mekanisk udsugning fra de 2 badeværelser. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme i et direkte tilsluttet anlæg, hvor opsætningen er placeret i den indbyggede garage. - Der er monteret en 50 watts el-pumpe med glidende overgang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters gennemstrømningsvandvarme af fabrikatet Metro placeret ved siden af fjernvarmeopsætningen i den indbyggede garage.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere gulvvarmeanlæg i hele stueetagen. - De synlige rør i garagen er isleret med 15 mm rørskåleisoleringer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne har alle et middel til lavt forbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137591
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Der er vægrumtermostater i alle rum.

Vand

- Vand

Status: De væghængte toiletter har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed lavenergimodeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137591
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.