Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helleristen 17
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-024214
Energimærkning nr.:	100137605
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1725 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	vinduer med termoruder kan udskiftes til lavenergiruder	43 m³ Naturgas	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137605
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens isolering i taget er med 50 mm mineralulds-pladebatts. Yderligere isolering er ikke mulig, da husene i denne bebyggelse er sammenbygged og med en gemmengående tagflade.
Merisolering er kun mulig med tilladelse fra Grundejerforeningen. (Samtidig skal alle tilstødende huse isoleres tilsvarende af hensyn til afvanding af tagfladen.)

Ejendommen er et rækkehus -indeliggende- opført 1970-isoleret efter datidens normer.
Opvarmet via fjernvarme fra Dyssegårdens kraft-varmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Takkonstruktionen er betonelementer isoleret med 50 mm mineraluld + tagdækning med pap eller folie.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmur med mineraluldsbatts i hulmur, udvendigt teglsten, indvendigt betonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ overvejende monteret med lavenergi-ruder. Resten er med termoruder.

Forslag 1: faste ruder med termoglas udskiftes til lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og værelser er trægulve på strøer med 50 mm mineraluld.
Øvrige rum er betongulve udstøbt på pladeisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137605
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmegiveren er fjernvarme fra Dyssegårdens Kraft-varmeværk. Der anvendes naturgas som opvarmningsmiddel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110 l tilsluttet varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er tilsluttet radiatorer -placeret under gulve antageligt på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: closet med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137605
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137605
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.