Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 7
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039178
Energimærkning nr.:	100137611
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen skønnet sommerhuset er opført efter den udleverede varmetabsramme

Sommerhuset er renoveret i 2006/2007 og opfylder kravene til varmeisolering iflg. BR-S98.

Sommerhuset er energimærket efter den forsimplede metode, da det ikke er opvarmet hele året og har fået mærket G1.Da det kun er nye sommerhuse,som får mærket F1 og F2.

Bygningen er oprindelig opført i 1968, som er renoveret / bygget til i 2006/ 2007, fremstår som nyt, dog var det ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelser, da der er tale om en lukket konstruktion.
Der henvises til byggetilladelsen af den 01-03-2006.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.
Der er påbegyndt udskiftning til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en lukket konstruktion,loft til kip.Lofter er isoleret med gennemsnit



Energimærkning nr.: 100137611
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

150mm isolering, jv. den udleverede varmetabsramme.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af stolper med isolering imellem, tykkelse af isolering 100mm, jf. varmetabsramme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-2-fags vinduer, dog er der påbegyndt udskiftning til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk u/gulvvarme består af tæppe/træ og klinker på beton med 100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med El, suppleret med fast brændsel fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder, isoleret , placeret i badeværelset

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-5 år gamle.Dog er opvaslkemaskine over 5 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137611
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-ejermeddelsen er der 75 m2, det er dog incl. 5m2 overdækket terrasse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137611
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.