Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solvej 5
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-096241-003
Energimærkning nr.:	100137652
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 71,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
960,9 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning udleveret af byggefirma.
Der er udført tæthedsprøve af huset. Resultat 0,6 lps/m2.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat (målt ca. 420 mm) mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling, pladebeklædning og gipsloft (delvis skråloft).

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm lecabetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100137652
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas, spalteventiler.
Fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket/tæpper, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn, en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Bad: mekanisk udsugning.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Geminox ZEM 2-17 M50 kondenserende væghængt gaskedel.
Kedlen er udstyret med en pumpe, type UPS15-50 (90W)

Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: 50 l varmtvandsbeholder indbygget i kedel.
Varmtvandsrør udført i alupex i teknikskab og pexrør frem til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe indbygget i kedel.
Varmerør udført i alupex i teknikskab og pexrør for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100137652
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Gustavsberg 2 skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Brusere/bad: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Fabrikat: Hans Grohe

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 151 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137652
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.