Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stolpevej 3
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-030685
Energimærkning nr.:	100137664
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kældergulv.	4.4 MWh Fjernvarme	1010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137664
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Efterisolering af gulve imod krybekælder.	1.1 MWh Fjernvarme	260 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	3.9 MWh Fjernvarme	890 kr.
4	Efterisolering af tagkonstruktion.	1.6 MWh Fjernvarme	370 kr.
5	Anvendelse af energi termoruder.	2.9 MWh Fjernvarme	670 kr.
6	Efterisolering af varmefordelingsrør.	1.7 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.
Derimod er der en række foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Kommentarer til Energimærkningen
Energimærkningen vedrører ejendommen Stolpevej 3, 2605 Brøndby, matrikelnr. 4DS af Brøndbyøster By, Brøndbyøster.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Overordnet:
Der er tale om et fritliggende parcelhus i to etager og med delvis kælder. Den del af huset, som har kælder, er i to etager ud over kælderen. Den øvrige del er i én etage.
Huset er opført i 1957. I 1996 er entréen tilbygget.
Boligarealet udgør 174 m2. Erhvervsarealet udgør 21 m2, og den opvarmede kælder er på 59 m2. Det samlede opvarmede areal udgør således 254 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær. Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen mod kælder og krybekælder er beton. Gulv i kælder er beton.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale
Ved besigtigelsen forelå ingen bygningstegninger. Oplysningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge husets beboer er den skrå lukkede tagkonstruktion efterisoleret. Isoleringen skønnes overalt til 150 mm.

Forslag 4: Pga. vinduernes placering tæt op mod loftet er efterisolering af taget kun mulig ved at isolere udefra. Det vil nødvendiggøre, at tagdækningen demonteres, og konstruktionshøjden øges.



Energimærkning nr.: 100137664
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Det anses derfor ikke for realistisk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med for- og bagmur i tegl. Dog er der 36 cm hulmur i den senere tilbyggede entré.
I henhold til boreprøve er hulmuren isoleret med løs Leca.
I den opvarmede kælder er ydervægge 30 cm beton, som skønnes uisoleret. Dog er kældervæggen mod krybekælderen isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermure til nutids standard, kræves det, at der efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.
Det bør overvejes at efterisolere kælderydervægge med en udvendig isolering eller indvendigt med min. 100 mm kalciumsilikatplader eller tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm og rammer i træ. Kældervinduer er med enkelt glas. De nyere vinduer samt terrassedøren er forsynet med energi-termoruder. Øvrige vinduer har alm. to-lags termoruder.

Forslag 5: Det anbefales at montere forsatsrammer med energiglas i kældervinduer og at udskifte de alm. to-lags termoruder til energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betondækket mod krybekælderen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulvet i den opvarmede kælder skønnes uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen i krybekælderen med yderligere 100 mm mineraluld.

- Kælder

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering bør kældergulvet efterisoleres med 250 mm Styropor eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Brøndby Fjernvarmeværk.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 15-40W installeret på anlægget. Den har et effekt-optag på 60W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137664
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en. Den skønnes at rumme 100 liter. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40W installeret på varmtvandskredsen. Den sikrer, at der er varmt vand umiddelbart efter åbning af haner. Pumpen har et effekt-optag på 60W.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
¾" stålrør med ca. 10 mm isolering er ført under loft i kælderen.
I krybekælderen er trukket pex-rør med ca. 20 mm isolering.

Forslag 6: Det anbefales at efterisolere samtlige rør i kælderen ved montering af nye 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137664
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Erhvervsareal ifølge BBR: 21 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealangivelse i BBR ses at svare til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	227.18 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7218 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137664
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.