# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hjortespring Have 1 |
| **Postnr./by:** | 2730 Herlev |
| **BBR-nr.:** | 163-022907-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100137675 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 13-10-2009 |
| **Energikonsulent:** | Ulrik A. Hovmand |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Huset Hovmand ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 60,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 90,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
6.040 kWh fjernvarme

**Lavt forbrug**




**A2**

**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2009 og er i god isoleringsmæssig stand.
Der er een opvarmet bygning på ejendommen, og desuden et uopvarmet bagvedliggende skur.
Alle rum var fuldt tilgængelige under besigtigelsen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 500 mm granulat..
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning, 35 mm ventileret hulrum, isoleret med 240 mm mineraluld og afsluttet med dampspærre og gipsplader indvendigt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 2 x 150 mm polystyren under betonen. I badeværelse er gulvbelægningen klinker.



**Energimærkning nr.:** 100137675
**Gyldigt 5 år fra:** 13-10-2009
**Energikonsulent:** Ulrik A. Hovmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval Cetetherm Mini.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm uisolerede kobberrør.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret trådløs termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmezoner til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100137675
**Gyldigt 5 år fra:** 13-10-2009
**Energikonsulent:** Ulrik A. Hovmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 107 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 107 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100137675
**Gyldigt 5 år fra:** 13-10-2009
**Energikonsulent:** Ulrik A. Hovmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huset Hovmand ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Ulrik A. Hovmand | **Firma:** | Huset Hovmand ApS |
| **Adresse:** | Sønderskovvej 4<br>3460 Birkerød | **Telefon:** | 20973901 |
| **E-mail:** | ulrik@husethovmand.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 12-10-2009 |

**Energikonsulent nr.:** 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.