Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nellysvej 17
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-081382-001
Energimærkning nr.:	100137685
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

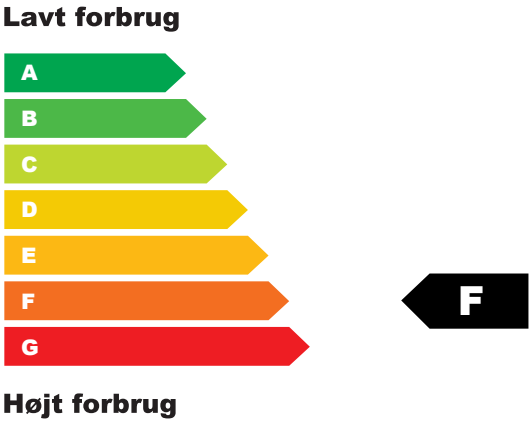
Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, samt udleverede tegninger af 12.04.07.

Der etableres sauna og dampbad i sommerhuset.

Der er 2 bygninger, hovedbygning og udhus på 40 kvm. Konstruktioner/bygningsdele er ens for begge bygninger. Udhuset er forberedt for gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100137685
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er tagpap med listedækning på plader og bjælkespær.
Der er isoleret med 195 + 45 mm mineraluld A-batts.
Loft er gipsplader.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er træskelet med lodret træbeklædning "1 på 2" med vindgips og 70 + 95 mm mineraluld A-batts. Indvendig er der yderligere træskelet med 70 mm mineraluld, og beklædt med gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plast fra Hvidbjerg med U-værdi for ruderne på 1,2 W/m2C.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og isoleret med 300 mm polystyren under betonen.
I gang, køkken og badeværelser er der klinker, i stue og værelser er der trægulv.
I badeværelser er der el-gulvvarme.
Endvidere er der i alle gulve indstøbte varmeslanger (20 mm pex-rør) for senere etablereing af f. eks. varmepumpe.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. I det store badeværelse er der el-ventilator, og i øvrige 4 badeværelser er der klapventiler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.



Energimærkning nr.: 100137685
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes pt. med el. Det er monteret elradiatorer og elgulvvarme i alle badeværelser.
Der er forberedt for vandbåren gulvvarme med indstøbte varmeslanger i alle gulve.

- **Varmt vand**

Status: Der er pt. opsat gl. varmtvandsbeholder som vil blive udskiftet med ny, type afhængig af valg af varmepumpe el. lign.

Varmtvandsrør er 15 mm pex-rør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100137685
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137685
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.