Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kastanievej 43
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-003120-001
Energimærkning nr.:	100137686
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Bo Bramsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,3 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.628,2 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå og flade lofter mod uudnyttet loftrum isoleret med 95+195+95 mm mineraluld kl. 37.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge opført med tegl i facade og porebetonelementer i bagmur og skillevægge. Hulmur isoleret med 145 mm mineraluld kl. 34.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer/døre monteret med 2 lag lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme udført med 120 mm betondæk på 275 mm polystyren på sandfyld.

Fundamenter udført med 2 stk. Lecathermblokke på randfundament af beton.



Energimærkning nr.: 100137686
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er foretaget tæthedstest af boligen med et resultat på 1,23 l/s.m² ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas.
Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i PEX og vurderes isoleret
Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på ca. 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss

- **Fordelingssystem**

Status: Ejendommen opvarmes overalt via gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137686
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 265,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 265,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137686
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Bramsen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Adresse:	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	**Telefon:**	62203423
E-mail:	info@bygbo.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-10-2009
Energikonsulent nr.:	103445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.