Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paradiset 9
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-107337-001
Energimærkning nr.:	100137687
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 72 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.810 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2009. Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet for et lavenergihus.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på tegning dateret 03-04-2007 samt baseret på fremsendt energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen og skråvægge helt til spærfod er isoleret med 350 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum og i h.t. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er ca. 41 cm isoleret hulmur med 190 mm mineraluld. I h.t. tegning samt kontrolleret ved målt vægtykkelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder.



Energimærkning nr.: 100137687
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betongulv er isoleret med 300 mm batts.
I h.t. tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler - som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Genvex GE Energy 2 F7.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med vand/vand varmepumpe. Varmepumpen er placeret i garagen og fordelingsanlægget er placeret i teknikskab i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Opvarmning af det varme brugsvand sker med varmepumpen.
Varmtvandsbeholderen er 205 liter af type: NIBE VPA 200/70 årg. 2008.
Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand.
Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en nyere energisparepumpe Grundfos UP 15-14 BUT med indbygget ur- og termostatstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum i tagetagen samt gulvvarme i stueetagen og badeværelse i tagetagen.
Varmerør mellem varmepumpen i garagen og fordelingsanlægget i teknikskabet i bryggerset er isoleret med 30 mm isolering.
Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en el-sparepumpe fabr. Grundfos type Alfa+.

- **Automatik**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137687
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og alle gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg bestående af en varmepumpe som flytter varmeenergi fra jordslangerne til varmeenergi i centralvarmevandet. Type væske/vand. Varmepumpen er af fabr. NIBE type Fighter 1140-8.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 272 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 272 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137687
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-09-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.