Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gyvelvej 4
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-075860-001
Energimærkning nr.:	100137701
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

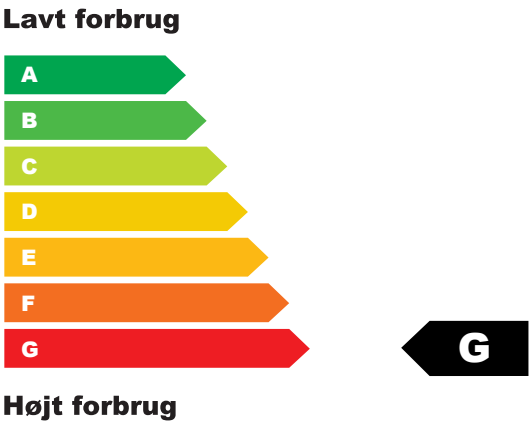
Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der foreligger ingen tegninger på ejendommen. Flere konstruktionsopbygninger beror derfor på et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelse, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Der anbefales dog udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.
Endvidere vil en efterisolering af loft med f. eks. 150 mm mineraluld nedsætte varmeforbruget i vinterhalvåret, samt gøre, at huset holder bedre på "kulden" om sommeren ved høje udetemperaturer.

Toilet har 1-skyl funktion og anbefales udskiftet til nyt med lav 2-skyl funktion.



Energimærkning nr.: 100137701
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er eternitbølgeplader på lægter og gitterspær/bjælkespær.
Der er varierende isolering på loftet, ca. 100 - 150 mm mineraluld.
Loft er profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Udvendig er der lodrette profilbrædder og indvendigt er der pladebeklædning.
Vægtykkelserne er varierende fra ca. 13 cm i gavl mod øst og øvrige ca. 15-16 cm tykkelse.
Hulrummet mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 - 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle i træ med termoruder af varierende alder fra 1985 til 1994.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og med strøgulve, isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes gulvet uisoleret.
Der er vinyl på gulvet i køkken, vinylfliser i badeværelset samt klinker ved brændeovn.
Øvrige gulve er med tæpper.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100137701
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med elradiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro af nyere dato. Beholder er placeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137701
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 88 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137701
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.