Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørnevejen 017
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-034328
Energimærkning nr.:	100137702
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro

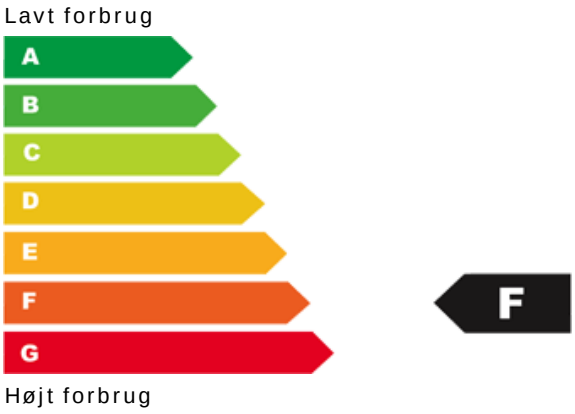
Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1988. Huset er i en rimelig god isoleret stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 100-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af gasbetonblokke med tykkelsen 19 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med ca. 20 cm lecanødder eller 50 mm mineraluld mellem strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137702
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset og el-paneler. Opvarmningen suppleres med varmepunpe af fabrikat Toshiba.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder er monteret i under køkkenbord, kapasitet 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137702
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137702
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1
E-mail: p_hallberg@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.