Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lillevang 80
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-000022
Energimærkning nr.:	100137704
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

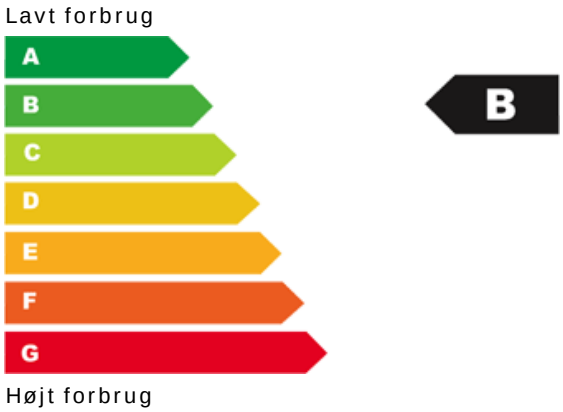
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1140 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er opført 2009 ifølge BBR.

Der stilles ikke forslag til forbedringer i nye bygninger. Ifølge Håndbogen for Energikonsulenter.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Tegningsmateriale svare ikke helt til det opførte.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen. I forældre badeværelse er der spabad og bruseniche
I lille badeværelse er der bruseniche

Der er boligventilationsanlæg placeret på loft.

Bygningen opvarmes med naturgaskedel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137704
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er ikke kælder i bygningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær loftrum opvarmet. Plane lofter isoleret med 2x120mm+ 45mm mineraluldsisolering kl.37.
Lofter som Troltex over alt.
Dampspærre af PVC folie. Dampspærre er konstateret tæt (bygning trykprøvet)

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur af ½ sten ud/indvendig. Hulrum isoleret med 190mm murbatts.
Kuldebros isolering ved vinduer skønnet som 30mm polystyren
Fundamenter 1 LEAC blok + 2 LECA Term blokke

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med energiruder. Glasdøre træ/aluminium med energiruder.
Indgangs dør fra skur isoleret pladedør. Alle elementer er fuget med tæt byggefuge indvendig.
Elementer er af fabrikat Rationel

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme, 120mm betonplade med gulvvarmeslanger af PEX rør.
Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren Sundolit. Ifølge tegninger. Konstruktion er skønnet korrekt (normal konstruktion i nye bygninger)
Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer og af træk fra emhætte over tag.
Boligventilationsanlæg med udsugning fra boligen og indblæsning af frisk opvarmet udeluft
Bygningen er trykprøvet og overholder kravene i Bygningsreglementet BR. Gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i konstruktioner 1,42liter/sekundet/kvm.
Bygningsreglementet minimums krav 1,5liter/sekundet/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas kedel. Mærket Vaillant VC DK 126/3-5 kondenserende gaskedel opvarmet zone. Kedel er placeret indenfor opvarmet zone.



Energimærkning nr.: 100137704
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Til regulering af gulvvarme er der automatik til centralstyring, termostatsstyret. Rum føler i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem, varmvandsbeholder Vaillant all STOR CB75
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelse. I forældrebadeværelse er der håndvask, bruseniche og spabad. I lille badeværelse er der håndvask og bruseniche.
Der er ikke cirkulation på brugsvand

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system, gulvvarme overalt.
Til regulering af varme er der termostatventiler på alle gulvvarme sløjfer. Gulvvarme sløjfer er udført i PEX rør

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137704
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer ikke til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.
Opmålt areal er 215,4kvm. registret areal ifølge BBR 203kvm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137704
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.