Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aprilvej 17
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-006891
Energimærkning nr.:	100137707
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2869 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kældergulve.	208 m³ Naturgas , 23 kWh el	1670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137707
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Efterisolering af ydervægge.	177 m³ Naturgas , 20 kWh el	1430 kr.
3	Efterisolering af varmefordelingsrør.	31 m³ Naturgas	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.
Derimod er der en række foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energimærkningen vedrører ejendommen Aprilvej 17, 2730 Herlev, matrikelnr. 4 S af Mørkhøj.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Overordnet:
Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage med delvis kælder.
Huset er opført i 2001.
Boligarealet udgør 185 m2.
Kælderen er i åben forbindelse med stueetagen og derfor regnet opvarmet.
Kælderen er 105 m2.
Det samlede opvarmede areal udgør således 290 m2.
Ydervægge er hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen i stueetagen og i kælder er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug
I Energimærket indgår varmeforbruget til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og til ventilationsvarmeflader samt elforbruget til drift af pumper og motorer på varme-, brugsvands- og ventilationsanlæg samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137707
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med for- og bagmur i tegl.
Hulmuren er isoleret.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere kælderydervægge med min 100 mm Kalsiun-silikatplader eller tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med karm- og rammemateriale i træ.
Der er lavenergiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i kælderen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.
I stueetagen skønnes isoleringen i terrændækket at svare til 250 mm Styropor.

- Kælder

Forslag 1: Ifm. evt. renovering anbefales det at efterisolere kældergulvet med 250 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Kondenserende Vaillant kedel er placeret i fyrrum i kælderen.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.
Dens effektoptag skønnes til 75 W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrummet i kælderen
Den skønnes at rumme 70 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er tostrenget.
Rør er ført under loft i kælderen og i terrændækket.
Der er anvendt 15 mm og 20 mm kobberrør.
Isoleringstykkelsen på rør i kælderen er 15 mm rørskåle.
I terrændækket skønnes rørene at være ført på den varme side af isoleringen.

Forslag 3: Varmefordelingsrør foreslås efterisoleret med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137707
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Armaturer

Status: Armaturer har lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.
Forslag:
Det anbefales at installere central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

Forslag 4:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealangivelse i BBR ses at svare til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137707		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137707
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.