Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	C D Schrødersvej 1
Postnr./by:	4895 Errindlev
BBR-nr.:	360-000195
Energimærkning nr.:	100137712
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 3057 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manglende termostatventiler	146 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	1710 kr.	1.5 år
2	Forsatsramme monteres på yderdørsfag	70 liter Fyringsgasolie	550 kr.	3864 kr.	7 år
3	Efterisolering/supplering af isolering ydermure	202 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	14504 kr.	9.1 år
4	Efterisolering på loftflade	155 liter Fyringsgasolie	1230 kr.	19460 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137712
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	39500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1970 fremtræder uden væsentlige isoleringsmæssige forbedringer på tag og fag. Ny fyrunit er derimod installeret ligesom enkelte termostatventiler er monteret på radiatorer.

Generel energimæssig status for ejendommen er idag rimelig idet rentable forbedringer dog kan anføres.

Udover de ovenfor nævnte bør punkterede termoruder erstattes af lavenergiruder ligesom en generel tætning af fuger i vindues- og dørfag bør udføres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137712
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 125-150 mm tætsluttende isolering. Isoleringstykkelse i fladt tag tilbygning skønnes at være ca 150 mm.

Forslag 4: Der efterisoleres med ca 100-150 mm tætsluttende batts på loftflade (over spærtænger) i tagrum, idet loftlem isoleres og tætnes og gangbro samtidig etableres over ny isolering.

Ved renovering af fladt tag på tilbygning kan rentabel efterisolering samtidig udføres her.

- Ydervægge

Status: Der skønnes i hovedhus delvist isoleret 30 cm hulmur med letbetonbagmur mens hulmur tilbygning skønnes med fuld isolering og letbetonbagvæg.

Forslag 3: Der efterisoleres/suppleres ved indblæsning af granulat i hulmur, inkl. ydermur mod uopvarmet garagerum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesfag samt dørfag mod udestue er monteret med termorude mens hoveddørsfag er med etlagsglas. Let utæt fugning forekommer.

Forslag 2: Forsatsramme med energiglas monteres på etlags-yderdørsfag. Isolering af brystnings-/fyldingsfelter kan samtidig overvejes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod krybekælder samt støbt terrændæk bad/bryggers skønnes med 0-50 mm isolering mens skønnet terræn tilbygning skønnes med ca 20 cm leca-isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137712
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmekilde udgøres af nyere fyrunit opstillet i bryggers.

Forslag 1: Der suppleres med manglende termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg i boligareal, inkl. gulvvarmeinstallation i bad.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Der er monteret enkelte termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137712
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137712
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.