Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farrisvej 20
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-085341
Energimærkning nr.:	100137715
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41800 kr./år
- Forbrug: 25480 kWh elvarme
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve mod krybekælder	3566 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	5900 kr.	15950 kr.	2.7 år
2	Indvendig efterisolering af massiv murværk	2544 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4210 kr.	13125 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af lofter, hanebånd og skunke	2043 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3380 kr.	29322 kr.	8.7 år
4	Installering af varmepumper luft-luft	9285 kWh Elvarme , -40 kWh el	5770 kr.	60000 kr.	10.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137715
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16800	kr./år
• Investeringsbehov:	118400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100137715
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	772 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1931 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1987.

Ved besigtigelsen forelå ingen sælgeroplysninger eller tegninger med bygningsbeskrivelse. Der forelå tidligere energimærke E 05-00092-0104.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på skøn og dels på observationer på stedet samt tidligere energimærke. Isoleringen kan være bedre end skønnet i de utilgængelige rum/konstruktioner.

Der er ikke adgang til skunkrum og skrålofter p.g.a. manglende lemme og tagrummet var ikke tilgængelige da lemmen ikke kunne åbnes.

Der er ikke adgang til krybekælder p.g.a. manglende lem.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter, skråvægge, skunke og hanebåndslofter skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter, hanebåndslofter og skunke med mineraluld til



Energimærkning nr.: 100137715
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er 30 cm hulmure bestående af teglstens formur, granulat og teglstens bagmur i følge tidligere energimærke.
Ydervægge i beboelsesdelen af udhuset er 23 cm massive teglmure, som er uisoleret.
Skillevægge mod uopvarmet udhus er 11 cm teglmur.

Forslag 2: Det anbefales at isolere massiv ydervægge med 100 mm mineraluld.
Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærrer og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenegiruder i vinduer i beboelsesdelen af udhuset samt i værelsesvinduerne i stueetagen mod øst og tagvinduet mod nord i hovedhuset. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 5: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder i hovedhuset skønnes at være uisoleret.
Terrændæk i hovedhuset skønnes at være betondæk på 20 cm lecanødder eller tilsvarrende.
Terrændæk i beboelsesdelen af udhuset skønnes at være betondæk med 12 cm lecanødder eller tilsvarende.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere krybekælder.
Krybekælderen isoleres nedefra med 150 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137715
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via el-opvarmet 110 l præisoleret Metro varmvandsbeholder fra 1994, som er placeret i udhuset.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere luft til luft varmepumper, som placeres centralt i stueetagen og på 1. salen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 06-10-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Der er opvarmet boligareal i udhuset og tagetagen i hovedhuset er mindre end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137715
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.