Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftegårdsvej 15
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000193
Energimærkning nr.:	100137716
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

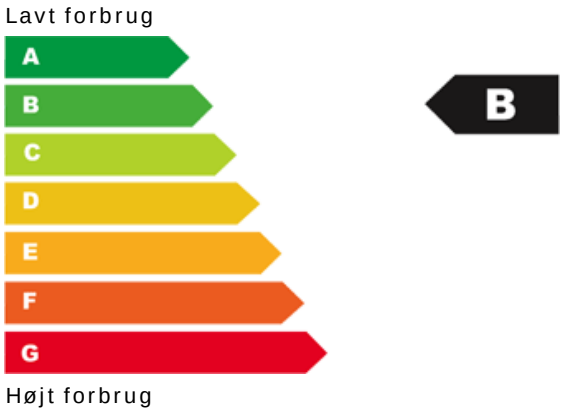
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme
40 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et nybygget fritliggende enfamiliehus i et plan.

Ved besigtigelsen forelå varmetabsrammeberegning samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 07-11-08.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter:
240 mm A-batts, o,20 mm plastfolie
22 mm spredt forskalling
loftsbeklædning

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137716
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ydervægge:
11 cm tegl
Vindspærre 12 mm asfaltimp. sort træfiberplade
45x145 mm træskellet, lodstolper pr. 60 cm
145 mm A-batts, dampspærre 0,20 mm plastfolie
45x45 mm vandret træskellet pr. 45 cm
45 mm A-batts, 12,5 mm fibergips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre:
Træ/alu med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
Træ/klinker/tæpper
12 cm gleniumbeton 20 med rionet 6/150 på afstandsholdere og varmeslanger
300 mm Sundolitt G på afrettet sand

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret varmegenvindingsanlæg af fabrikat Enervent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme suppleret med varmegenvindingsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan gennemstrøms varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som også reguleres individuelt med termorstatregulering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137716
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000193.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137716
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.