Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldumvej 34
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-120376
Energimærkning nr.:	100137728
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1355 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af vandret loft	45 m³ Naturgas	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137728
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen/rækkehuset er fra 1950 og efterisoleret i loft, gulv og delvis i facader, samt med nye energitermovinduer/døre.
Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af gitterspær og med tagsten af tegl. Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
I udestue er kompakt uventileret tagkonstruktion med tagpap isoleret med 195 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel supplerende efterisolering af etageadskillelsen mod tagrummet, anbefales med yderligere 150 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er grundlæggende opført med 30 cm hulmur. På 1. sal er ydervægge isoleret indvendig med 43 mm varmegipsplader. Ydervægge til naboskel i udestue består af 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med lav-energiruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er traditionelt bjælkelag, isoleret med 75 mm mineraluldbatts efter fjernelse af indskud. Terrændæk i udestue er støbt armeret beton med flydende trægulvskonstruktion, isoleret med 220 mm sundolit og 5-10 cm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er kælder under huset. Kælderen medregnes kun som alm. kælder, d.v.s. ikke opvarmet til boligstandard.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137728
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, og emhætte i køkken og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt naturgaskedel Bosch Eurostar, type ZSE 24-3 MF A, installeret 2001, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Væghængt og preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i hele stueetagen inkl. udestuen. Varmerør til 4 stk. radiatorer på 1. sal fordeles fra kælderen. Der er elbaseret gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og vejrkompenseringsautomatik med udeføler til regulering af kedlens fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137728
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke til det der fremgår af BBR oplysningerne, da opvarmet udestue på ca. 25 m2 er medtaget i beregningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137728
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	ch@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.