Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 2
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-024524
Energimærkning nr.:	100137737
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro

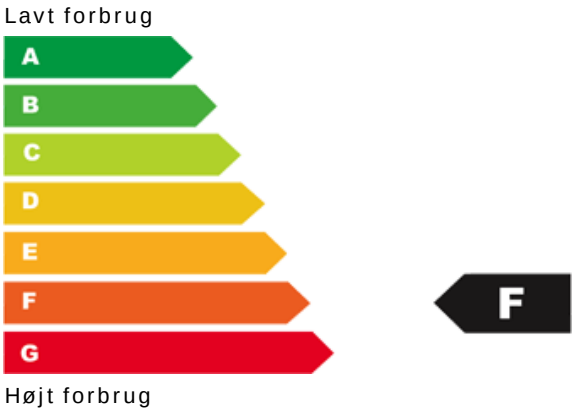
Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Der er i forbindelse med energimærkningen er forelagt tegninger (byggesagsandragende) mærket APPROBERET 10 AUG. 2007, Sag nr. 222-9Q1.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement (efter 1/1 2006)
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 anvendes kun karaktererne F og G, således at F1 og F2 udskrives som F og karaktererne G1 og G2 udksrives som G.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er udført med de i byggeandragende anførte isoleringsmæssige forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137737
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Svejs tagpap
19 mm vandfast krydsfiner
8" spærtræ (190 mm isolering)
Dampspærre
19 mm forskalling
2 x 13 mm gipsplader

- Ydervægge

Status:
Facadevægge:
25 mm klinkebeklædning
25 mm afstandslister
Vindpap
6" spærtræ (145 mm isolering)
Dampspærre
2 x 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Alle vinduer/yderdøre monteret med lav-energi termoruder.
Lavenergi termoruder mærket 25/10-07 (UG=1,3) - lavenergi/VELFAC.

- Gulve og terrændæk

Status:
Afretningslag
150 mm isolering
25 mm fyrretræsgulve udlagt på strøer.

I vådrum er udstøbt beton inden lægning af fliser.

- Kælder

Status:
Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Bygningen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137737
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: El radiatorer placeret i samtlige rum.
I stue/alrum er opsat brændeovn med stålskorsten, der føres over tag.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elbaseret varmt vandsbeholder

- Automatik

Status: Alle radiatorer monteret med termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 2-skyl funktion installeret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solceller i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR er der på ejendommen placeret et sommerhus med et areal på ialt 36 m2. Det antages at dette er bortskaffet i forbindelse med nybygning af nævnte ejendom.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137737		
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2009		
Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137737
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2009

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.