Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bagvejen 24
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-147452-001
Energimærkning nr.:	100137742
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08

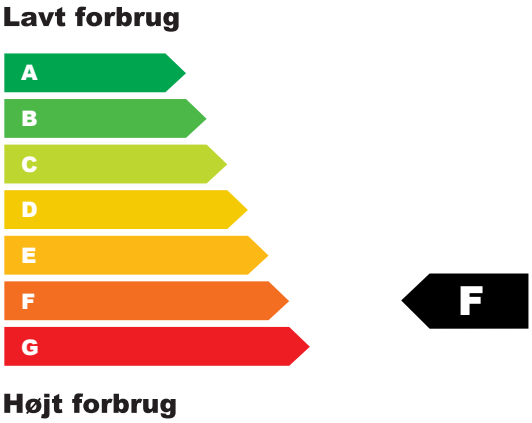
Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der mangler isolering af ventilationsrør i tagrum over garage.



Energimærkning nr.: 100137742
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bjælkespærskonstruktion m/ skrå gipslofter indvendigt, og tagpap på krydsfiner udvendigt

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg af stolpeskelet m/ træ udvendigt og gipsbeklædning indvendigt

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluvinduer og døre med en u-værdi under 2,0 og et samlet areal mindre end 30% af det opvarmede boligareal.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietabet ved terrændæk m/ gulvvarme mindre end 0,15 W/mK
Linetab v/ vinduer og døre mindre end 0,06 W/mK
Linietab v/ Veluxvindue mindre end 0,15 W/mK

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m/ 2 rækker Termisolblokke + lecablok øverst

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarme m/ unit placeret i teknikskab i garage.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand via jordvarmeanlæg

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100137742
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Varme

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme overalt
Lavenergipumpe Grundfos Alpha2 for cirkulation af gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikskab i garage.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100137742
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137742
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-10-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.