Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Margrethevej 5
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019988
Energimærkning nr.:	100137776
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 3520 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af fyrkedel.	627 m³ Naturgas , 460 kWh el	5830 kr.	45000 kr.	7.7 år
2	Efterisolering på loft.	375 m³ Naturgas , 21 kWh el	2970 kr.	40650 kr.	13.7 år
3	Efterisolering på kælderydervægge.	133 m³ Naturgas	1050 kr.	18750 kr.	17.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100137776
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	950	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	104400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100137776
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af varmerør i kælder.	88 m³ Naturgas	700 kr.
5	Udskiftning af termoruder.	255 m³ Naturgas	2030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen får et middel energimærke, hvilket er ret pænt - husets alder, størrelse og standard taget i betragtning.
Der er dog mulighed for en betydelig besparelse ved gennemførelse af de foreslåede energibesparende foranstaltninger.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. tidligere energimærke, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.

Tagrum over sydfløj er kun besigtiget fra gangbro i hovedfløj grundet ingen gangbro i sydfløj.

Forbrug af varme i kælderrum er ikke medregnet i denne rapport.
Evt. forbrug af brænde til pejseindsats er ikke indregnet i denne rapport.

Bygningen bliver anvendt til beboelse.

Hele stueetagen (150 m²) er opvarmet som boligareal.
I kælder er 70 m² (værelser, entre, trapperum og toilet) medregnet som opvarmet boligareal.
Resten af kælder 80 m² (gildesal, fyrrum og klinikrum) er ligeledes opvarmet men ikke indregnet i det opvarmede boligareal.
Det samlede opvarmede boligareal er (150 + 70) 220 m².
Kælderrum er forudsat delvist opvarmet, og derfor er der ikke indregnet gulv og vægge mod helt uopvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum har 100 mm isolering.

Forslag 2: I tagrum bør efterisoleres med 200 mm isolering.
Husk tilstrækkelig ventilation i tagrum.
Husk gangbro over isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137776
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede hulmure med kalksansten udvendigt og indvendigt.
I kælderetage er der tilsvarende mur mod nord og øst - dog er mur under kældervinduer øst samt mur mod syd med 30 cm Leca-blokke.

Forslag 3: Ydervægge mod det fri i kælder kan efterisoleres med 100 mm indvendig isolering + beklædning.
Tilbagebetalingstiden er dog forholdsvis lang.
Aktualiteten vil også afhænge af rummenes fremtidige brug.
Hvis forslaget kan udføres billigere eller i forbindelse med anden renovering, vil forslaget være mere aktuelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt én-rammede med termoruder.
Yderligere er der vindue med glassten i stue, trapperum og toilet.
I stue er der desuden et vindue mod terrasse med energirude.
Døre er med termoruder. Fast rude ved hoveddør er dog med enkeltglas.

Forslag 5: Ved lejlighed kan termoruder samt enkeltruder ved hoveddør udskiftes med energiruder.
Alternativt kan vinduerne udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse er med Lecaelementer samt gulvbelægning.
Kældergulv er belægning og beton med leca.

- Kælder

Status: Kælderrum (gildesal. fyrrum og klinikrum) er ikke medregnet som opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre naturgasfyr Junkers Eurostar 1998.

Forslag 1: Eksisterende naturgasfyr kan udskiftes med nyt kondenserende gasfyr.
Vandvarmer kan evt. bibeholdes.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder Metro 110 l i fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137776
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er rørføringer i kælder til radiatorer.

Forslag 4: Ved lejlighed kan varmerør i kælder evt. efterisoleres op til 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer - dog ikke på radiator i soveværelse.
Der er urstyrring i fyrkedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137776		
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.