Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddevej 25
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-028606
Energimærkning nr.:	100137795
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro

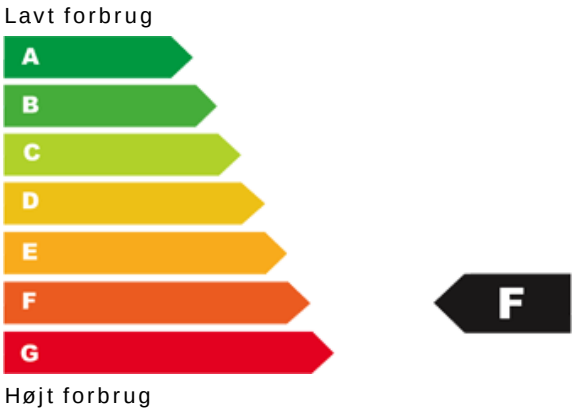
Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er typisk sommerhus fra 2002 med lette ydervægge og gitterspær med bølgeeternitplader.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2
Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhus.

Huset er god isoleret.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137795
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra sommerhusets opførelse.
Der er isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med 150 mm mineralduld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelser.
Gulve er isoleret med 160 mm gulvisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elpaneler.
Der suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 60l Metro varmtvandsbeholder, monteret på entre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137795
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137795
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.