Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

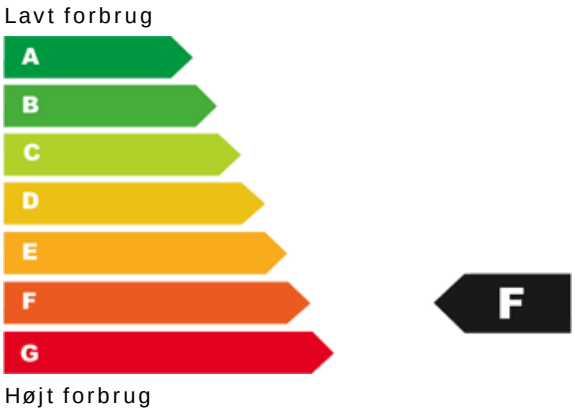
Adresse:	Lodsvej 008
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003466
Energimærkning nr.:	100137797
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2008 af Skanlux Huse, Blytækkevej 8, 8800 Viborg.
Skanlux Huse har udarbejdet bygningsbeskrivelse og tegninger af huset.
Alle konstruktioner i gulve, ydervægge og tag er inddækket. Det er ikke muligt ved kontrol at måle isoleringstykkelser.
Husets isolering m. v. fremgår af tegninger og beskrivelse. Isoleringskravet i Bygningsreglement for småhuse 1998, for sommerhuse er overholdt.

Enermærkningen udføres efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i hele huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Der er isoleret mellem bjælkespær med 215 mm mineraluld. U-værdi 0,19.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig klinkbeklædning, isoleret med 140 mm mineraluld (95 + 45 mm)og indvendig pladebeklædning, u-værdi 0,29.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137797
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energi-termoruder. U-værdi 1,6 . Ovenlys. U-værdi 1,8 .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med 160 mm tykke polystyrenplader. I badeværelser med gulvvarme er isoleringstykkelsen 220 mm. U-værdi henholdsvis 0,19 og 0,14.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra vådrum og emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset. I badeværelser er der el-gulvvarme og i øvrige er der el-paneler. Opvarmingen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder,, kapasitet 200 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye og A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137797
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137797
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.