Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lanternevej 6
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010082
Energimærkning nr.:	100137810
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro

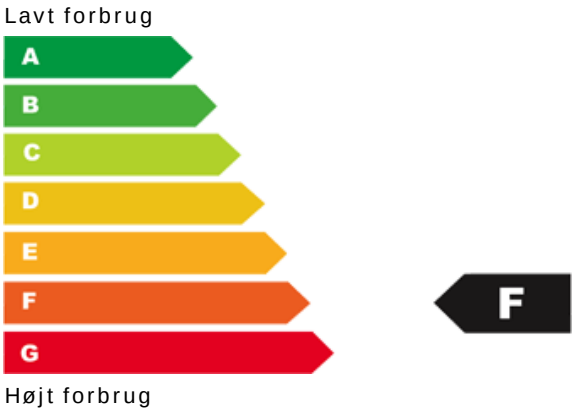
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Et fritidshus bygget i to omgange: Oprindelig bygning, tættest på vandet, fra 1969 og tilbygning , ved vej, fra ca. 1985.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan og facader af oprindelig bygning. Der fandtes intet tegningsmateriale for tilbygning bortset fra situationsplan.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmure, under gulve og delvist på lofter er derfor skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med henholdsvis: Oprindelig bygning har alt fra 100 til 300 mm mineraluld og tilbygning med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137810
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning: 31 cm hulmur - tegl, isol. og gasbeton.
Tilbygning: 35 cm hulmur - tegl, isol. og gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har alle 2 lag termoruder.
3 vinduer mod vest har dog energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på beton og trægulve på strøkonstruktion med skønnet 50 mm mineraluld, betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres naturligt via aftræk i 2 bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes via el-radiatorer.
2 brændeovne som supplerende opvarmning.
Det vil sandsynligvis kunne betale sig, at invistere i en varmepumpe som vil kunne yde en besparelse i varmeforbruget.

- Varmt vand

Status: 2 stk. isolerede varmvandsbeholdere på hvert sit loftrum, 30 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137810
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137810
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.