Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalbyvej 25A
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-152947
Energimærkning nr.:	100137922
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2607 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 150 mm isolering; langs skråvægge og på lodret/vandret skunk er (iflg. tidl. energimærkning) isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30-35 cm isoleret hulmur (nærmest generelt); opl. i tidl. Energimærke, og der ses Polystyrenkugler i sokkelrist i syd.
Dog må den lidt ældre isolering i hulmuren formodes at være sunket en smule, således at hulmursisoleringen ikke er fuldt effektiv overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137922
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ved ændring af butiksfacaden i syd er isoleret med alm. mineraluld.
I entré og i værelse i nordvest, samt i gavle 1. sal er isoleret indv. med ca. 50 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
Efterisolering af ydervægge synes umiddelbart uhensigtsmæssig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; i kvistvinduer og sideparti ved dør i øst er dog alm. tolagsløsning (forsatsglas/koblede rammer); nyere vinduer i sydfacaden er med lavenergiruder; i ovenlysvinduer er tolagsløsning (ikke termo).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stuen er formentlig isoleret med min. 50 mm.
Terrændæk i køkken er isoleret med 160 mm Polystyren.
Gulvet i værelse i sydvest er endnu ikke udført, men der er klargjort til isolering med 160 mm Polystyren; dette indregnes i energimærkningen.
Gulv mod kælder er med Leca-dækelementer.
Gulv i entré er formentlig isoleret med min. 100 mm støbebats, da hér er gulvvarme.
Gulv i gæstetoilet består formentlig af Leca-beton.

- Kælder

Status: Mindre viktualiekælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kedelunit (1977), placeret i udhus; dog brænder af nyere dato (skønnet).
Supplerende varme: Brændeovn i køkken.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit i en vintersituation; og via ældre el-vandvarmer (formentlig 15 l.), placeret på 1. sal, i en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137922
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet.
Badeværelse 1. sal: Etgrebsarmatur på håndvask; togrebsarmatur på bidét; termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Termostatisk regulering af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, kombi-/køleskab og el-bageovn.
Keramisk kogeplade med induktion (lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (A+ pumpe) af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse 1. sal er middel-højt forbrugende.
Toilet i stueetagen vurderes at være middelforbrugende.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137922
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137922
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.