Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldagervej 56
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-055548
Energimærkning nr.:	100137952
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 24 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede vægge mod stalden.	1.2 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.	6750 kr.	5.8 år
2	Efterisolering af loft mod stald med 300 mm mineraluld.	0.6 kløvet rummeter Brænde	580 kr.	10140 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100137952
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	16900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100137952
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af varmerør.	2.6 kløvet rummeter Brænde	2490 kr.
4	Nye gulve med gulvvarme og isolering.	3.1 kløvet rummeter Brænde , 34 kWh el	3020 kr.
5	Udskiftning af termoglas til energiglas, isolerede yderdøre.	0.9 kløvet rummeter Brænde	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er oprindeligt opført i 1778, den er renoveret og ombygget i 2000.
Energimærkningen omfatter det gamle stuehus, mellembygningen mod stalden samt den del, der er inddraget til bryggers og kontor i stalden.

Huset anvendes til beboelse , en lille del er indrettet til erhverv.

Hele beboelsen og erhvervsdelen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå loftsflader er isoleret med ca.200-225 mm mineraluld.
På loftet over stalden er der udlagt et halmlag af vekslende tykkelse.

Forslag 2: Efterisolering af loft mod stald med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive mure i tegl. Indvendig er der ca. 100 mm mineraluld og gipsplader.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge mod stald med 150 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termogla.



Energimærkning nr.: 100137952
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Vinduer og dør i vestgavl er med energiglas.

Forslag 5: Udskiftning af termoglas og dobbelt glas med energiglas, isolerede døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk.
I køkken er der klinker med gulvvarme og sønnet 150 mm leca.
I alrum er klinker med gulvvarme og 160 mm polystyrol.
I bad er der klinker gulvvarme og skønnet 150 mm leca.
I vindfang er der klinker med gulvvarme og 160 mm polystyrol.
I resten af huset er der uisolerede trægulve på strøer.

Forslag 4: Nye gulve med gulvvarme og 300 mm isolering hvor der er uisolered gulve.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme med varme fra et brændefyr i værkstedet.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en luft/vand varmepumpe.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er ført i jorden til beboelsen og derfra i lofter i radiatorer og gulvvarme.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle overalt hvor de er tilgængelige.

• Armaturer

Status: Armaturer er med mulighed for vandbesparelser.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137952
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1778
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	218 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	24 m²
• Opvarmet areal:	242 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137952
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.