Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kai Nielsensvej 22
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005817
Energimærkning nr.:	100137997
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 18670 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres	3950 kWh Fjernvarme	2520 kr.	80800 kr.	32.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137997
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	80800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137997
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

2	Vinduer/termoruder udskiftes	1400 kWh Fjernvarme	890 kr.
3	Tag efterisoleres	3450 kWh Fjernvarme	2200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1963 + tilbygget i 1967 og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer (efterisoleringer) siden opførelsen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammmenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget middel og med mulighed for investering i rentable og/eller mærkbare besparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft/built-up tag er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering anbefales efterisolering af built-up tagkonstruktionen med + 200 mm trædefast isolering + nyt tagpap/foliedækning.
Konstruktionen ændres samtidig fra kold til varm tagkonstruktion idet ventilationen gennem udhæng m.v samtidig skal tilstoppes/afbrydes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten og bagmure i murværk/letbeton.
Hulmure er med isolering - konstateret med teknoskop.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indv. med + 150 mm kl. 37 + dampspærre og ny pladebeklædning. - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer dels 2 lag enkeltglas i koblede rammer, dels 2 lags termoruder.
Terassedør (vest) og bagdør er med termorude.
Hoveddør og terassedør i østgavl er isolerede døre.

Forslag 2: Gamle vinduer med koblede rammer udskiftes til nye med lavenergitermoruder.
Alm. termoruder i eks. vinduer/døre udskiftes til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137997
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med træ/parketgulve i entre, værelser , køkken og stuer. - Gulve i bryggers, toilet og bad er med vinyl, fliser og terazzo på beton.
Gulve/terrændæk er forudsat isoleret med lecabeton/max. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømsbeholder ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strenget rørføring frem til radiatorer i alle rum

- Armaturer

Status: Armaturer er dels nyere og dels ældre 2-grebs.
Armatur ved badekar er termostatreguleret.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termorstatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet er ældre et-skyls med stort skyl.
Toilet i badeværelse er nyere 2- skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137997
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2983 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137997
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.