Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 11
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-091297
Energimærkning nr.:	100138003
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 777 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft og skunk.	94 m³ Fjernvarme	1260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138003
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af skråvægge.	50 m³ Fjernvarme	670 kr.
3	Isolering af gulve.	62 m³ Fjernvarme	840 kr.
4	Isolering af varmerør.	30 m³ Fjernvarme	400 kr.
5	Udskiftning af vinduer.	53 m³ Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en rødsten villa med udnyttet tagetage og en mindre kælder. Taget er nyrenoveret med tagstensprofilerede stålplader. Der er udført hulmursisolering. Desuden er enkelte vinduer udskiftet.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

KONKLUSION:
Det oplyste forbrug er en del lavere end det beregnede. Årsagen hertil skønnes at bero på personantal og brugeradfærd i opgørelsesperioden, f.eks at huset har været ubeboet i længere tid, og rumtemperaturen dermed er holdt væsentligt lavere end standard forudsætninger.

Det beregnede energibehov skønnes på samme niveau som i en tilsvarende bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 200 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering på hanebåndsloft og i skunk.

I forbindelse med udførelse af forslaget bør der etableres en effektiv damspærre på indvendig side af isoleringen.

Forslag 2: Nedtagning af eksisterende beklædning og isolering på skråvægge, montering af påforing og ny 250 mm mineraluld med pladebeklædning på dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstensmure med ca 8 cm indblæst mineraluldsgranulat. Arbejdet er udført i 200, jf ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138003
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Vinduer er malede træelementer termoruder, overvejende ældre. Enkelte vinduer er udskiftet 2002.

Fordøren er en isoleret pladedør.

Udvendige fuger er elastiske.

Forslag 5: Udskiftning af udvendige døre og vinduer med almindelige termoruder til typer med 2-lags lavenergi termoruder, inkl. udvendig elastisk fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er fortrinsvis træ på strøer mod kælder/krybekælder, der antages uisolerede.

Forslag 3: Isolering af gulve ved optagning af eksisterende trægulve, montering af 200 mm mineraluld på forskalling samt genmomtering af trægulve på damspærre.

Alternativ: Indblæsning af egnet hulrumsgranulat samt montering af isolering med pladeafdækning i kælder.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og anvendes til teknik mm. Ydervægge og gulv er uisolerede konstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme. Varmearrangement er placeret i kælder. Rør i arrangementet er fortrinsvis 3/4" jernrør med ca 10 isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er 110 ltr isoleret beholder af mærket Metro fra 2000, der er placeret i kælder. Tilslutningsrør er ½" jernrør med ca 10 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget radiatoranlæg. Radiatorer er hovedsageligt placeret under vinduer i facader. Varmerør er ½" jernrør, der er fremført under loft i kælder samt i skunk. Fremløbsrør i kælder er isoleret med 10 mm mineraluld. Skjulte rør antages isoleret tilsvarende.

Forslag 4: Isolering/efterisolering af tilgængelige varmerør i kælder, så der overalt er isolering svarende til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138003
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

min. 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer eller montere spareindsatser i de eksisterende, hvor det er muligt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering er i god overensstemmelse med de faktiske firhold.
Bygningen er opmålt ved besigtigelsen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138003
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.