Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brøndalstien 5
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017467
Energimærkning nr.:	100138023
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

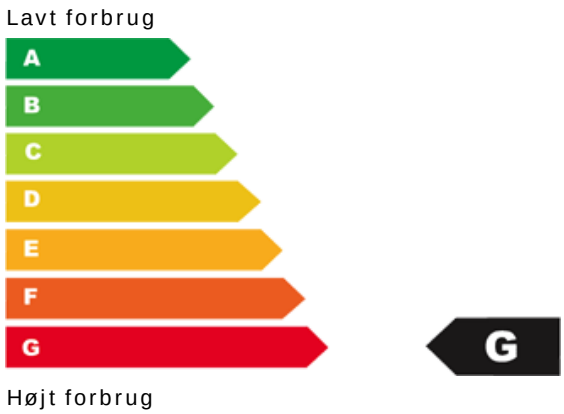
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et Trelleborg fritids-bjælkehus opført i 1971 som er tilbygget i 1998. Huset er el-opvarmet. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er to lag glas/koblede rammer i vinduer i oprindeligt hus og termoruder i tilbygning + indgangsdør på østside.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagkonstruktion er ukendt, men det skønnes, at der er 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138023
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 7 cm massive bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to lag glas/koblede rammer i vinduer i oprindeligt hus og termoruder i tilbygning + indgangsdør på østside.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 100 mm isolering under trægulve og 50 mm isolering under badeværelsegulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med klapventiler i ydervægge flere steder. Der er mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en centralt placeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1999 i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138023
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138023
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.