Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedvej 19
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-060591
Energimærkning nr.:	100138039
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 4395 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af bygn. A.	798 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6310 kr.	20461 kr.	3.2 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen i bygn. A(dog kun i ringe grad i skråvægge!).	671 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5300 kr.	25332 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100138039
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	45800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hovedhuset har en tilfredsstillende energiøkonomi(husets alder taget i betragtning); der kan med fordel investeres i efterisolering.; tilbygningen har en god energiøkonomi.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d., og det er muligt at der inddraget noget erhvervsareal i boligarealet, men dette kan kun vanskeligt eftervises, da tilbygningen tilsyneladende er bygget uofficielt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138039
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
Kun enkelte steder er isoleret med ca. 50 mm ældre isoleringsmåtter.
Efterisolering af tagkonstruktionen må anbefales med 300 mm på hanebåndsloftet, 100 mm i skråvægge og 200-300 mm i skunke.
Det flade tag på bygn. B er formentlig isoleret med 100 mm.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: I bygn. A er ca. 30 cm hulmur, som formentlig er uisoleret; kan dog flere steder være massiv. Indv. er beklædt med plader; i disse kan partielt være isoleret.
Hulmursisolering af huset må overvejes udført ved aut. isolatør.
I bygn. B er ligeledes hulmur, som formentlig er isoleret (vurderet ud fra bygningens alder) med 100 mm (skønnet); formentlig med for- og bagmur i letbeton.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte lavenergiruder, samt et større vindue i syd i bygn. A med tolagsløsning (forsatsglas).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i bygn. A er formentlig uisolerede.
Terrændæk i disp. rum i vest er muligvis udstøbt i Leca-beton (vides dog ikke).
Terrændæk i bygn. B er formentlig isoleret med støbebats (100 mm - skønnet).
Strøgulv i køkken i bygn. B er formentlig isoleret med 50-100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138039
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kombikedel, placeret i tilstødende værksted.
Supplerende varme: Enkelte el-ovne i både bygn. A og B.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit; i en sommersituation (formentlig) via 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i badeværelse i bygn. B.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask i bygn. B og på håndvask i badeværelse i bygn. A, samt til badekar.
Etgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet i bygn. A.
To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse i bygn. B.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser i bygn. B.
Ved renovering af badeværelser anbefales etablering af lavtforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab i bygn. B (skønnet),
Komfur i bygn. B (af nyere dato), formentlig med lavenergi el-ovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i badeværelse 1. sal er middel-højt forbrugende (og defekt); anbefales skiftet til lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138039
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138039
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.