



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lamavej 9
Postnr./by: 8400 Ebeltoft
BBR-nr.: 706-011498-001
Energimærkning nr.: 100138042
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1981. Bygningen anvendes som sommerhus. Bygningen fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på tegning dateret ARKIV 21-6-1979 samt baseret på ejers skriftlige erklæring.

Sommerhuset er energimærket efter den forenkede metode som beskrevet under "Beregnet varmekonsum". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold, som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.



Energimærkning nr.: 100138042
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftrum samt i h.t. tegning.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal loftet isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 18 cm isoleret med 100 mm mineraluld. I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i letbetonelementer og med strøgulve i stue og værelser mod sydøst der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. I værelse mod vest, i entre og i badeværelse er der kun letbetonelementerne som isolering. Under letbetonelementerne er gulvet uisolert.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal terrændæk isoleres med ialt ca. 125 mm pladebatts.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftræksventiler i bad og i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100138042
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Varme

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret Morsø brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ejendommen opvarmes med el. Det er ikke monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum. El-radiatorer er afmonteret i værelserne og i badeværelse.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el. Vandtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro af ældre årgang. Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Som supplerende opvarmning kan anbefales, at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset, således at fugten fordrives. Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.



Energimærkning nr.: 100138042
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100138042
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-10-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.