Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandkrogen 52
Postnr./by:	3120 Dronningmølle
BBR-nr.:	270-010784
Energimærkning nr.:	100138069
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 7860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det bemærkes, at energimærkets beregning har fremskaffet et E på energiskalaen, hvilket kan fremstår som et relativt højt forbrug ift. sommerhusets isoleringsforhold og alder. Dette skal dog begrundes med, at sommerhusets primære opvarmningskilde er elopvarmning, som i energisystemets beregning hverken betragtes som energibesparende eller rentable.
Elopvarmning er den absolut dyreste opvarmningsform men standard for sommerhuse.

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1973.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - tegningsmateriale er forsøgt erhvervet fra www.weblager.dk (netbaseret byggesagsarkiv).
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138069
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sommerhuset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - der er iflg. sælger isoleret med 100mm rockwool.

- Ydervægge

Status: Sommerhuset har murværk med let facade udvendigt - der er iflg. sælger isoleret med 50mm rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk - der er iflg. sælger 300mm beton og det skønnes, at der i gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 50-100mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes ved elvarme. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen samt en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder på 60 liter (metro).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i Sommerhuset: en vaskemaskine (0-5 år), en tørretumbler (0-5 år), en opvaskemaskine (0-5 år), et køle-/fryseskab (0-5 år), et komfur (0-5 år), en emhætte, spabad samt en vamepumpe

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der forefindes en varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138069
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 19196 kr./år
- Forbrug: 8410 kWh elvarme/år
  1 skov rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 01-05-2008 - 26-04-2009

Kommentar:
Det beregnede forbrug stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug - de to forbrug er ikke nødvendigvis identiske og mindre afvigelser kan bl.a. skyldes forbrugsadfærd eller antallet af beboere i huset ikke stemmer overens med det beregnede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138069
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.