Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kannevej 10
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-090627
Energimærkning nr.:	100138074
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 3 ton koks
  990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	0.2 ton Koks -28 kWh Elvarme	550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138074
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1964 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2007.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret xx-xx-19xx.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum i beboelsen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Taget over udestuen er et termoplasttag med underliggende isolering og loftsbeklædning.
Taget over udestuen skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen er 19 cm lecablokke med puds og indvendig stolpekonstruktion med 145+50 mm batts og gipsplade.

Ydervægge i den ældre del af beboelsen er 23 cm lecablokke med puds og indvendig stolpelonstruktion med 50 mm batts og pladebeklædning.

Ydervæg i badeværelse mod nord er dog 23 cm uisoleret lecablokke med puds.

Ydervægge i udestuen er lette ydervægge med træbeklædning, 50-100 mm batts og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i udestue mod syd, vinduerne i det oprindelige hus mod nord og bagdøren er med termoruder. Alle øvrige vinduer er med lavenergiruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138074
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygningen er isoleret med 300 mm polystyren.
Terrændæk i den ældre del af beboelsen er skønnet isoleret med 30-50 mm terrænbatts.
Gulv i udestuen er spånplade på strøer og bjælker isoleret med 30 mm mineraluld og lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med et kombifyr fra 1980. Primær brændsel er koks og sekundær brændsel er olie. Kombifyret er placeret i garage/udhus.

Der er i beregninger kun regnet med opvarmning med koks.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 150 l Vølund varmvandsbeholder, som er opvarmet med el-patron om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138074
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-09-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Boligarealet er lidt større end angivet i BBR og udestuen er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138074
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.