Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglebakkevej 03
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-008416-001
Energimærkning nr.:	100138082
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion:	Energy08

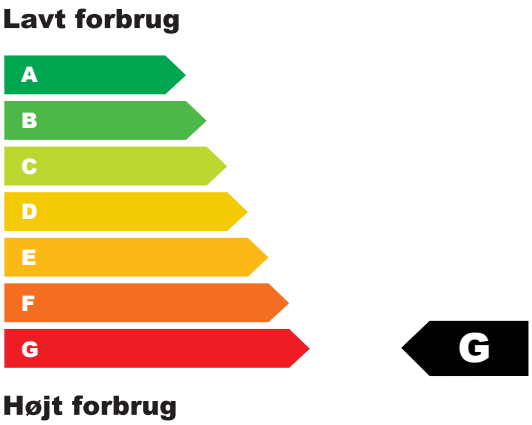
Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført dels muret, dels med lette ydervægge.
Der er isoleret med 100 mm på loftet og det kan anbefales at efterisolere her, alt efter om sommerhuset bruges i den kolde tid.
Der er termoruder overalt og der kan ikke anbefales forbedringer.
Opvarmning foregår ved elradiatorer og ved pejs. Det kan anbefales at installere en varmepumpe og en pejseindsats, hvis huset skal benyttes meget i vinterperioden.
Sommerhuse beregnes efter en enkel metode, fordi det er meget forskelligt hvor meget husene benyttes og dermed kan der ikke gives et sammenligningsgrundlag.
Huset anvendes som sommerhus, primært i sommerperioden.



Energimærkning nr.: 100138082
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, der enkelte steder er rodet/hullet.

- **Ydervægge**

Status: Gavlydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet vurderes til at være isoleret med 125 mm mineraluld. Facadeydervægge er opbygget med ca. 100 mm stolpeskelet og de vurderes at der er ca. 75 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne er alle trævinduer med 2 lags termorude. Vinduerne er i god stand og der kan ikke anbefales forbedringer.
Yderdør er af træ og med termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes til at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til pejs er sat til 15% af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138082
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningerne stemmer overens med opmåling på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138082
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	**Firma:**	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	**Telefon:**	70208686
E-mail:	bbj@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-10-2009
Energikonsulent nr.:	250431		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.