Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søbakken 13
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000198-001
Energimærkning nr.:	100138087
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 59,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.900 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret et plans hus, konstruktionen minder om et H.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Såfremt denne bolig skulle klassificeres som klasse:
A1 er maksimum tilladte forbrug 41,50 kWh/m2 pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er med saksspær, har en hældning på 25 grader og er belagt med sorte betontagsten. Der er 340mm isolering kl. 37. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gipsplader. En del af bygningen er med loft til kip. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100138087
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er fuldmuret med 108mm teglsten både udvendigt og indvendigt. Der er i alt 190 mm isolering. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,17 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra IdealCombi, af typen Frame med lavenergiglas. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,2 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,39 til 1,66 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Bunden er komprimeret herefter 300 mm polystyren og 80 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres med Nilan Comfort genvindingsanlæg, som er mekanisk balanceret. Anlægget er placeret let tilgængelig i på loftet med adgang fra garage. .
Bygningen er trykprøvet med et resultat på 1,2 l. pr. sekund pr. m2.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varmepumper

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret 192 l. beholder, som er integreret i solvarmeanlægget. Anlægget er placeret let tilgængeligt i teknikrummet. Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Wilo pumpe. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 100138087
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Til varmefordelingen er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UPS 15-60. Der gulvvarme i hele huset

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen af mærket Uponor.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret et Solvarmeanlæg fra Velux af typen CLI 4000, panelet har et areal på 4,4 m2 og er placeret på taget mod syd og med en hældning på 25 grader. Vandtanken og teknikken er placeret let tilgængeligt i teknikrum

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme, anlægget er fra Vølund af mærket Fighter 1140. Anlægget er placeret i tekninkrummet.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100138087
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningen er nyopført, så der er ingen tilgængelig BBR meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138087
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.