Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brogårdsvej 14
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	710-004793
Energimærkning nr.:	100138128
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 56.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4320 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er velisoleret og med god opvarmningskilde, jordvarme og genindvinding, men med store overflader (mure og tag) i forhold til grundarealet.
Energiramme opnås akkurat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge med 190 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og ruder i yderdøre er med lavenergi glas ruder. Uværdi mellem 1,67 og 1,52.

- Gulve og terrændæk

Status: 300 mm fast isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138128
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Ventilation

- Ventilation

Status: Varme genindvingsanlæg udnytter varme fra ventilation til opvarmning brugsvand. Nilan VPC 18.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme med 400 meter jordslange. Varmepumpe Stiebel Eltron Wpc 5.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent gulvvarme overalt. Wilo Top S30/7, cirkulationspumpe på gulvvarme og Wilo R2256 på buffertank.

- Armaturer

Status: Termostatstyring

- Automatik

Status: Central styring med natsænkning.

Vand

- Vand

Status: 2 stks toiletter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138128		
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138128		
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.