Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenisengevej 41
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-290060-001
Energimærkning nr.:	100138142
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2009
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 44,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.415 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført stuehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset

Fritliggende enfamiliehus (stuehus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel sadeltag med lige gavle.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 34 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 360 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre, spredt forskalling og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træpartier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100138142
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: 180 L Danfoss varmtvandsbeholder i unit

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Danfoss Combi 309 varmepumpe, (jordvarme)

Vand

- **Toiletter**



Energimærkning nr.: 100138142
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 168 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138142
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-10-2009

Energikonsulent nr.: 103352

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.