Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



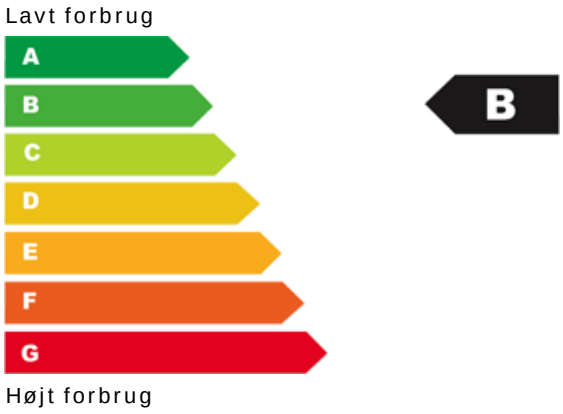
Adresse:	Koldkilde 79
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100138187
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9570 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsreglementets krav.

Der er i forhold til energirammeberegning monteret mekanisk ventailationsanlæg. Der forelå energirammeberegning og plan-, snit- og facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af ca. 300 mm. kileskåret multipur. 200 mm ytong tagdæk og nedhængt gibsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 400 mm. ytong blokke pudset ind- og udvendigt med 5 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm. sundolit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138187
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med modstrømsveksler. Anlægget er placeret i bryggerset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarmeanlæg. Der er monteret en fjernvarmeunit type s-unit akua lux. Der er 11 gulvvarmezoner.

- Varmt vand

Status: Der er integreret en gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er trådløs automatik for styring af rumvarmen.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret wc-er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138187		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2009		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138187		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2009		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.