Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mievej 44
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-086531
Energimærkning nr.:	100138194
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

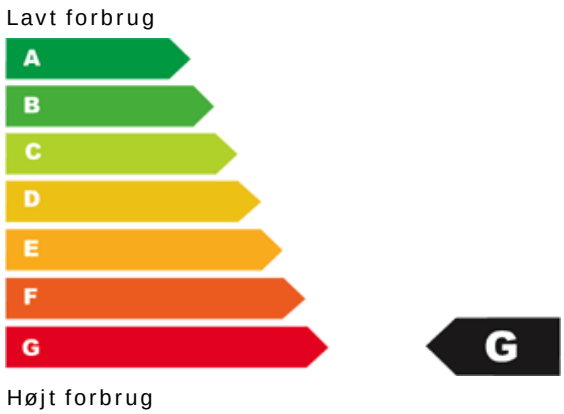
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført vinkelbygget sommerhus med ydervægge af rundtømmer og sadeltag med tagsten.

Bygningen er nyopført og overholder ikke bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Ydervægge af 20 cm rundtømmer overholder ikke bygningsreglementets krav til minimum U-værdi for ydervægskonstruktioner.

Ved eftervisning af fremkommer varmetabsramme, 5319 W, og et aktuel tab, 5730W.

Bygningen opvarmes med luft-til-vand varmpumpe.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med i alt 250 mm mineraluld. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. Tagdækningen er betontagsten på diffusionsåbent undertag. U=0,114 W/m²K.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138194
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Lette ydervægge er 20 cm rundtømmer med mineraluldstætning i udfræset profil i vandrette samlinger. Vægge frestår med synligt tømmer udvendigt og indvendigt. Skønnet U=0,75 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med massive letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre samt er malede træelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K.

Fugerne er dækket med trælister.

Vinduesarealet udgør ca 25 % af etagearealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 220 mm gulvisolering under betonpladen. U=0,15 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i vinduer og aftræk over tag i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe efter luft-til-vand princippet. Aggregatet er af mærket Thermex, SDRI-POOL, 9100W.
Anlægget er forsynet med en bufferbeholder af mærket Opus EC.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ca 110 ltr elvandvarmer af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved vandbaseret gulvvarme i alle rum. Varmeslanger er plast, der er nedstøbt i gulvbetonen.

Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos, UPS 25-80, 190 W. Pumpen er manuelt styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138194
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 120 m². Bygningen er opmålt til 116 m².

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Knudsens Plantage Trading Aps, dateret 06.02.2008, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138194
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.