Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintevej 4
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-004170
Energimærkning nr.:	100138259
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisoleret varmerør i kælder.	0.4 MWh Fjernvarme	120 kr.	242 kr.	2 år
2	Isolering af skillervægge mod uopvarmet rum i kælder.	2.4 MWh Fjernvarme	760 kr.	10500 kr.	13.8 år
3	Isolering af kort stykke uisoleret lodret skunk samt isolering på vandret skunk.	0.5 MWh Fjernvarme	160 kr.	2344 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138259
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	210	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	17500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100138259
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.
5	Indvendig efterisolering af ydermure.	6.5 MWh Fjernvarme	2040 kr.
6	Udskiftning af vinduer og terassedør med alm. termoruder.	0.5 MWh Fjernvarme	150 kr.
7	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	0.4 MWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er opført i 1937 er siden ved renovering blevet efterisoleret ved 1sals værelser og ydermure. Vinduerne er to og trefagsvinduer med sprosser og henholdsvis med alm. termoruder og energiruder i nyere vinduer.

De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Der forlå ingen tegninger vedr. ejendommens isoleringsforhold og ejer har har ingen eksakt viden om alle isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Da to værelser i kælderen er opvarmet medgår der større opvarmet areal end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hanebånd er der målt ca. 300mm isolering ligesom på lodrette skunke- kort stykke er dog uisoleret. der skønnes 150 mm isolering i skråvægge. Der er ikke isolering på gulv i skunke, men der skønnes 100mm i forsænkede lofter.

Forslag 3: Isolering af kort stykke uisoleret lodret skunk med 300mm isolering fastholdt med tråd samt udlægning af 200mm isolering på gulv i skunke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138259
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30cm. hule mure der jfr. ejer er efterisoleret i hulrummet med leganødder- 1sals gavl mod n- øst skønnes som 24 cm massiv hvor tidl. vindue har været. I kælder er der indrettet beboelse med opvarmning- her skønnes ydermuren med henholdsvis 50 og 150mm isolering bag plade, skillervægge mod uopvarmet kælderrum er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af kælderværelsers skillervægge mod uopvarmet kælderrum med 100mm isolering/færdig gipsplade.

Forslag 5: Indvendigb efterisolering af hule ydermure med 100mm isolering/færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er to og trefagsvinduer med sprosser og henholdsvis med alm. termoruder og energiruder i nyere vinduer.

Forslag 6: Ved evt. senere udskiftning af vinduer og terassedør med alm. termorude kan disse udskiftes til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med bjælkelag og skønnes med 50mm isolering.

Forslag 7: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 50mm isolering under loft i uopvarmet kælderum.

- Kælder

Status: Der er to opvarmede værelser i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme og indstik i kælderen, fremløb er aflæst til 67 grader og retur 29 grader. Der er ikke varmeveksler eller cirkulationspumpe eller natsænkning på varmeanlægget. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Vølund varmtvandsbeholder i kælder ved fjernvarmeinstallation på 100 liter (fab. år ubekendt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138259
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik i kælder til radiatore er ved varmerør der løber i kælderen og skunk med ca. 20 og 30mm isolering- der er kortere stykke der er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af kort stykke uisoleret varmerør i kælder med 30mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene- der er ikke natsænkning på varmeanlægget eller cirkulationspumpe til varmen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelskyl.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med enkelt skyl til nyt med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der er delvis indrettet beboelse i kælderen er boligen større end det i BBR oplyste.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138259		
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4362 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138259
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.