Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgvej 4
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-073726-001
Energimærkning nr.:	100138284
Gyldigt 10 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der er ikke forelagt tegninger ef ejendommen, hvorfor isolering er skønnet i h.t. isoleringskrav på opførelsestidspunktet i 1976.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version: 1.1.3573.18716



Energimærkning nr.: 100138284
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge/lofter i tagetagen er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringskravene i gældende bygningsreglement er ikke overholdt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering (skønnet). Isoleringskravene i gældende bygningsreglement er ikke opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Vinduer/døre er monteret med 2 lags termorude. Isoleringskravene i gældende bygningsreglement er ikke opfyldt.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude. Isoleringskravene i gældende bygningsreglement er ikke opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er er skønnet udført som beton med gulv på strøer/klinker. Gulv er skønnet isoleret med 70 mm isolering. Isoleringskravene i gældende bygningsreglement er ikke opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræk fra bad og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen vurderes normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer og elgulvvarme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres med el-vandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138284
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138284
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.