Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



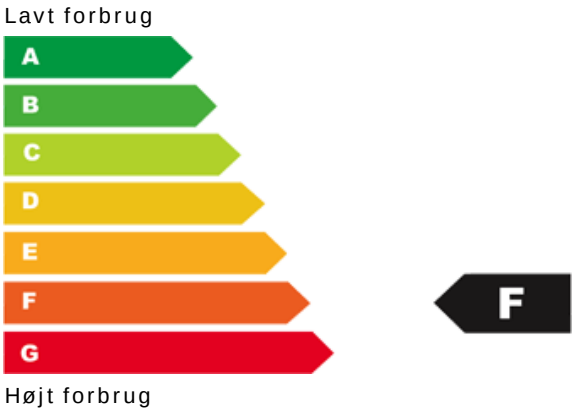
Adresse:	Toftekrogen 3
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-032591
Energimærkning nr.:	100138298
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Grundplan, dateret 16.01.05, tegningsnr. 2
-Principsnit, dateret 16.01.05, tegningsnr. 3
-Facader, dateret 18.01.05, tegningsnr. 4

Det registrede stemmer meget godt ovenens med ovenstående.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger (u-værdi 0,19):
-Betontagsten



Energimærkning nr.: 100138298
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

-Lægter og klemlister
-Diffusionsåbent undertag
-Spær 45x195 mm
-Isolering, 200 mm kl. 39
-Dampspærre af 0,20 mm PE-folie
-Loftsbeklædning

Ovennævnte regnes som korrekt udfra byggeteknisk erfaring.

• Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger (u-værdi 0,24):
-Vægbeklædning
-25 mm ventileret hulrum
-Reglar og løsholter, 45x145 mm
-Isolering, 150 mm kl. 39
-Forskalling, 38x56 mm
-Isolering, 50 mm kl. 39
-Dampspærre af 0,20 mm PE-folie
-Vægbeklædning, 19x100 rustik

Ovennævnte regnes som korrekt udfra byggeteknisk erfaring.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er registreret med energiglas med en u-værdi på 1,1 fra Uni-glass dateret 2005.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger (u-værdi 0,15):
-Trægulve lagt flydende, ellers klinkegulve
-Dampspærre af 0,20 mm PE-folie.
-100 mm beton med rionet og gulvvarmeslanger i rum med gulvvarme.
-Isolering, 225 mm Polystyren
-Fyld af stampet sand eller fint grus.

Fundament jf. tegninger:
Afsluttet foroven med lecablok med kantisolering mod terrændæk.
Udfra telefonisk oplysning af den udførende, er der tale om 40-50 mm kantisolering mod gulvkonstruktionen.

Ovennævnte regnes som korrekt udfra byggeteknisk erfaring.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer mm. Desuden findes mekanisk udsugning i badeværelserne og emhætte i køkkenet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138298
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært via elradiatorer og elgulvvarme, desuden findes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro type 644 lodret 110 liters el-varmtvandsbeholder fra 2006 - placeret i badeværelsesskab.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer samt gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nyere hårde hvidevarer, hvilke energimærke disse har er ukendt.

Når de engang skal udskiftes bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter i boligen - begge med lille enkelt skyl.

Ved udskiftning bør skites til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138298
Gyldigt 10 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Det registrede stemmer meget godt ovenens med BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138298
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.