Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevangen 21
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-028459
Energimærkning nr.:	100138302
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 1968 liter olie
  1970 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny varmtvandsbeholder opv. via oliefyret.	-289 liter Fyringsgasolie 1970 kWh Elvarme	1660 kr.	3000 kr.	1.8 år
2	Udskiftning af toilet til nyt toilet med høj og lav skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende kedel	330 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	2610 kr.	30000 kr.	11.5 år
4	+ 195 mm mineraluld på loftet.	142 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	22860 kr.	20.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138302
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	60300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder er nomalt kun lønsom i forbindelse med almindelig vedligeholdelse.
Udskiftning af elopvarmet varmtvandsbeholder til ny varmtvandsbeholder opvarmet via nyt kondenserende oliefyr vil spare ca. 1970 kwh el pr. år. Til gengæld vil olieforbruget stige ca. 289 l fyringsgasolie pr. år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138302
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende oliekedel vil reducere olieforbruget med ca. 330 l fyringsgasolie pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: + 195 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk.
Gulvopbygningen kendes ikke, men ud fra husets alder skønnes gulvene at være isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i ældre oliekedel monteret i bryggers.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisoleret kappebeholder, opvarmet med el.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder opv. via oliefyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138302
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til nyt toilet med høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138302
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.