Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	P.A. Heises Vej 3
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-000000-001
Energimærkning nr.:	100138322
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,4 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
12,77 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
BBR for P.A. Heises Vej 3 er 846-23189-001
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.
Fast afgift til varme er skønnet, der henvises til leverandørens hjemmeside.
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel sadeltag med lige gavle.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 30 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 385 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat spredt dampspærre, forskalling,og loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i øverste plan er udført som isoleret mur : 108 mm teglsten, 12 mm plade, træskelet /dampspærre, 235 mm isolering og 15 mm Fermacell.
Ydervæg underste plan er udført som isolerede mure med 108 mm teglsten, partielt lecablokke imod jord, 150 mm isolering,og 150 mm betonelement



Energimærkning nr.: 100138322
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre et træpartier i hårdtræ med lavenergi isoleringsruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: gulvbelægning, 110 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 / flere rækker isoleret letklinkebetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Nilan 300 Comfort balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding.
Der er monteret emhætte med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme,, placeret i teknikskab trapperum.

- **Varmt vand**

Status: 110 L Metro varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ 15-60, (35-80 W).

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**



Energimærkning nr.: 100138322
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 235 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 235 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138322
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 103352

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.