Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flidsagervej 20
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-009846
Energimærkning nr.:	100138324
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 11230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Formur i halvsten og let forsatsvæg, isoleret indv. med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100138324
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 150 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er tæt og med en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft og luft/vand).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Varmepumpe (luft/luft), samt træpilleovn placeret i køkken/alrum (anvendes tydeligvis som hovedopvarmning af ejer).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i bryggers, køkken, bad/toilet og tilbygn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i begge badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad i det store badeværelse, samt i brusekabine i begge badeværelser.

- Automatik

Status: Urstyring til både pilleovn, varmepumpe og el-ovne.
Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138324
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 2 år), køleskab (ca. 1 år), vaskemaskine (ca. 2 år) og tørretumbler (ca. 2 år).
El-bageovn og keramisk kogeplade (begge ca. 17 år).

- Andre elinstallationer

Status: Varmepumpe (ca. 1 år).

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, type Nilan VG18C, effekt 2,7 kW, både luft/vand f/opvarmning af brugsvand og luft/luft f/rumopvarmning.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138324
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.9 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138324
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.