Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenaldervej 60
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037972-001
Energimærkning nr.:	100138327
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 80,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilationsunit og rør i tagrum er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.810 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets energikrav under den forudsætning at alle varmebærende rør i uopvarmet garage isoleres med 30 mm isolering eller indbygges i kasse fyldt med isoleringsgranulat.

BBR oplysninger viser et beboelsesareal på 192 m2, men en kontrol af tegningsmaterialet viser ca. 202 m2 beboelsesareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion v/ vandrette lofter
Saksespær i køkken
Bjælkespær i stue
Tagbelægning af glaseret tegl
Gipslofter overalt

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100138327
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsdele

Status: Teglstenshulmure med vandskuring indvendigt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre overalt

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme overalt på polystyren og løs leca.

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m/ termoblokke øverst

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/ varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Væghængt 100 l varmtvandsbeholder i garage

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138327
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 202 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138327
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-10-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.