Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dybdalgårdvej 61
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100138347
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 9.2 MWh fjernvarme 630 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført parcelhus, beliggende Dybdalgårdvej 61, Ringe, hvor der i forbindelse med ibrugtagningstilladelse skal udfærdiges energimærke.

Der er på samtlige vinduer og døre modtaget tegninger og U-værdier på hver enkelt. Disse værdier er brugt i energirapporten.

Energimærket viser et årligt forbrug på 84 kWh/m², hvilket er inden for det i bygningsreglementet stillede krav på 85 kwh/m². Dette betyder, at energimærket opfylder kravet til varmetab.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138347
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er gitterspær og saksespær, hvor tagbelægningen er betontagsten. Ca. 1/3 af bygningen er med vandret loft og resterende loft følger underside af saksespær.
Der kan i tagrummet registreres ca. 350 mm isolering.
Der er på underside af spær, forskallet med lægter. Det er af bygherre oplyst, at hulrum er isoleret med 50 mm isolering. (Der er af bygherre fremsendt billeddokumentation på forskalling inden montage af isolering og loft.)
Lysskakt i bryggers er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge er opført som hulmur i en tykkelse af 410 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 190 mm isolering og 100 mm multiplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve med gulvvarme, hvorpå der ligger klinker/ trægulv.
Bygherre har oplyst, at der forefindes 400 mm terrænisolering. Det er dokumenteret ved faktura fra tømmerhandel, at der er leveret 125 og 275 mm polystyren på adressen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og ventiler i samtlige rum, suppleret med emhætte over komfur i køkken.
I badeværelser registreres mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som direkte anlæg, suppleret med varmepumpe, placeret i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: I Udhus forefindes 110 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.
Varme fordeles særskilt i plastrør til de enkelte rum via fordelerrør i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138347
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumfølere fra de enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 MWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2482 kr./år
El:	1.67 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138347
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.